

Als Tochtergesellschaft der SATURIA GmbH Kapitalverwaltungsgesellschaft sind wir verantwortlich für die Verwaltung einer Vielzahl von Immobilienobjekten an verschiedenen Standorten in Süddeutschland. Für den Standort **München** suchen wir zur ganzheitlichen technischen Betreuung der gewerblichen Immobilienportfolien einen

Technischen Objektleiter (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Kalkulation, Ausschreibung sowie Vergabe und Koordination von Bauleistungen
- Sicherstellung einer fachgerechten Ausführung nach Stand der Technik
- Planung von Wartungs-, Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen, gemäß geltender Normen und Richtlinien mit anschließender, Steuerung, Bauüberwachung und Abnahme
- Überwachung und Einhaltung aller Vorschriften und Auflagen bei Wartungen, Sicherheits- und Hygieneprüfungen inkl. der Aufnahme, Bewertung und Beseitigung von Mängeln
- Projektsteuerung bei Mieterausbauten sowie umfangreicher Sanierungs- und Ertüchtigungsmaßnahmen
- Regelmäßige Objektbegehung. Bauherrenvertretung bei Besprechungen und Jour fixe Terminen
- Nachtrags-, Mängel- und Gewährleistungsmanagement
- Erstellung und Auswertung technischer Reports und Projektdokumentationen
- Gewerkübergreifende Abnahmen, Aufmaß und Übergabe von Mieteinheiten
- Aufnahme, Bewertung und Mitwirkung bei der Regulierung von Schäden gegenüber Kunden und Versicherungsunternehmen
- Rechnungsprüfung, Budget- und Termin-Controlling
- Prüfen von Rahmenverträgen sowie die Disposition externer Fachfirmen für Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Hauptansprechpartner für beauftragte Facility Management Dienstleister
- Mitwirken bei Preis- und Rahmenbedingungsverhandlungen

Ihr Profil:

- Hochschulabschluss Versorgungs-/Elektrotechnik, Hochbau, Architektur oder berufserfahrener staatlich geprüfter Techniker oder Meister aus den genannten Fachbereichen
- Idealerweise gewerkübergreifende Erfahrungen im Bereich der Haus- und Gebäudetechnik insbesondere HLKS , ELT, MSR, Hochbau
- Projekterfahrung in der Umsetzung mittlerer und komplexer Instandhaltungs-, Umbau- und Ertüchtigungsmaßnahmen, vornehmlich gewerblich genutzter Objekte
- Erfahrungen und Kenntnisse in Brandschutz unter anderem DIN 4102, VDS, DGUV, VDI 3819
- Kenntnisse der VOB, BGB, AHO, DIN, VDI und HOAI 1-9 sowie Ausschreibungs- und Vergabewesen
- Selbständiges, lösungsorientiertes und eigenverantwortliches Arbeiten
- Hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Kostenbewusstsein, Budget- und Termintreue
- Gepflegtes Äußeres, höfliche und freundliche Umgangsformen, sicheres Auftreten
- Einsatzbereitschaft, Flexibilität und Teamfähigkeiten
- Gute EDV-Anwenderkenntnisse

Wir bieten Ihnen:

- Abwechslungsreichen und selbständigen Aufgabenbereich
- Angenehmes Arbeitsklima in einem sympathischen und kollegialen Team
- Kurze Entscheidungswege und eine offene Kommunikation
- Attraktives Gehalt und betriebliche Zusatzleistungen
- Firmen-PKW, auch zur Privatnutzung
- Unbefristeter Arbeitsvertrag
- Ein Unternehmen mit einer flachen Hierarchie und modernen Arbeitsumfeld
- Verkehrsgünstige Lage

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins an bewerbung@saturia-gmbh.de oder per Post an:

SATURIA Asset Management GmbH, Geschäftsführung, Einsteinring 24, 85609 Aschheim

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter: www.saturia-gmbh.de